



GEMEINDE REICHERTSHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 27.04.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Rathauses
Reichertshausen

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Bertram-Pfister, Benjamin

2. Bürgermeister

Schnell, Albert

3. Bürgermeister

Reili, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Dick, Alexander
Dick, Lorenz
Hepting, Andreas
Lechner, Franz
Linner, Wolfgang
Mayer, Konrad
Moll, Konrad
Schelle-Mayr, Brigitte
Schemitsch, Petra
Siebel, Alice
Stocker, Elisabeth

ab Tagesordnungspunkt 6

Schriftführer

Fuchs, Günter

Verwaltung

Gruß, Juliane
Mayer, Bernhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bischoff, Gerhard
Finkenzeller, Stefan
Knoll, Marianne

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Gemeinderats vom 30.03.2023**
2. **Bau-, Grundstücks- sowie Liegenschaftsangelegenheiten**
 - 2.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 247/1 Gemarkung Pischelsdorf
Vorlage: FBIV/092/2023
 - 2.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines 6 Späners mit entsprechenden Stellplätzen auf Fl.Nr. 1927/3 Gemarkung Reichertshausen
Vorlage: FBIV/093/2023
3. **Jahresrechnung 2022**
 - 3.1 Bekanntgabe des Berichtes von der örtlichen Rechnungsprüfung 2022 durch den Rechnungsprüfungsausschuss
Vorlage: FBIII/065/2023
 - 3.2 Feststellung des geprüften Ergebnisses der Jahresrechnung 2022
Vorlage: FBIII/063/2023
 - 3.3 Beschluss über die endgültige Entlastung der Jahresrechnung 2022
Vorlage: FBIII/064/2023
4. **Bekanntgaben und Informationen**
5. **Mitteilungen und Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates**

1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Gemeinderats vom 30.03.2023

Das Protokoll wurde als richtig und vollständig anerkannt. Enthaltung gemäß § 48 Abs. 1 Satz 2 GO von Gemeinderat Wolfgang Linner, da er auf der Sitzung am 30.03.2023 nicht anwesend war.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 2

Die Gemeinderätinnen Brigitte Schelle-Mayr und Alice Siebel stimmten gegen den Beschluss.

2 Bau-, Grundstücks- sowie Liegenschaftsangelegenheiten

2.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 247/1 Gemarkung Pischelsdorf

Für das Bauvorhaben liegt bereits ein genehmigter Vorbescheid aus dem Jahr 2021 vor. Das Bauvorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein.

Die Erschließung und die Zufahrt sind gesichert. Hinsichtlich der Wasser- und Kanalanschlüsse hat der Bauherr sämtliche Kosten zu tragen, da es sich um einen zweiten Anschluss handelt. Sollte das Baugrundstück allerdings geteilt werden, sind entsprechende Dienstbarkeiten zwischen den Vorderlieger und dem Hinterlieger zu vereinbaren.

Zudem kann festgestellt werden, dass das Baugrundstück über zwei Zufahrten verfügen soll. Es sind aber nur eine Zufahrt mit einer max. Breite von 8,50 m zulässig. Eine weitere Zufahrt kann zugelassen werden, sofern die Gesamtzufahrt 8,50 m nicht überschreitet.

Hier muss eine entsprechende Umplanung erfolgen.

Die Anzahl der Stellplätze ist nicht vollständig nachgewiesen. Es fehlt der erforderliche Besucherstellplatz. Dieser ist im weiteren Verfahren noch nachzuweisen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Maßgabe erteilt, dass die geplante Zufahrt mit einer Gesamtbreite von höchstens 8,50 m bei zwei Zufahrten neu geregelt wird und der erforderliche Besucherstellplatz nachgewiesen wird.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0

2.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines 6 Spänners mit entsprechenden Stellplätzen auf Fl.Nr. 1927/3 Gemarkung Reichertshausen

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und ist nicht privilegiert.

Des Weiteren werden die Voraussetzungen des § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB nicht erfüllt.

Die Erschließung ist hinsichtlich Zufahrt, Wasser und Kanal gesichert.

Die Stellplätze sind schon im Eingabeplan dargestellt. Diese sind aber für die Entscheidung über die Bauvoranfrage nicht relevant.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0

3 Jahresrechnung 2022

3.1 Bekanntgabe des Berichtes von der örtlichen Rechnungsprüfung 2022 durch den Rechnungsprüfungsausschuss

Am Montag, den 16.03.2023 wurde die örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2022 der Gemeinde Reichertshausen vorgenommen.

Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss setzt sich zusammen aus:

Gemeinderat Wolfgang Linner (Vorsitzender)

Gemeinderat Stefan Finkenzeller

Gemeinderat Konrad Mayer

Gemeinderätin Marianne Knoll

Gemeinderätin Alice Siebel

Der detaillierte Bericht wurde vom Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses Wolfgang Linner vorgelesen und wurde schon vorab den Gemeinderäten über das Programm Session zur Verfügung gestellt.

Zur Kenntnis genommen

3.2 Feststellung des geprüften Ergebnisses der Jahresrechnung 2022

Die Jahresrechnung 2022 und die überplanmäßigen Ausgaben wurden den Gemeinderäten bekanntgegeben. 1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister bat die anwesenden Gemeinderäte - soweit noch offene Fragen bestehen - diese nun zu äußern. Gemeinderätin Brigitte Schelle-Mayr bat um Erläuterung der Zahl zu c) (Überschuss). Hierzu wurde angemerkt, dass die Zahlen im Haushalt nur nach bestem Wissen und Gewissen geschätzt werden können, aufgrund der tatsächlichen Zahlen sind hier Unterschiede erkennbar.

Anschließend gab Geschäftsleiter Günter Fuchs als Vertreter für den erkrankten Verwaltungskämmerer Dennis Fuhrberg die geprüften Abschlusszahlen der Jahresrechnung 2022 wie folgt bekannt:

Einnahmen/Ausgaben

a) bereinigte Solleinnahmen und Sollausgaben des Verwaltungshaushaltes	12.073.630,05 €
b) bereinigte Solleinnahmen und Sollausgaben des Vermögenshaushaltes	2.036.237,75 €
c) Überschuss des Verwaltungshaushaltes	583.547,66 €
d) Zuführung zu der allgemeinen Rücklage	0 €
e) Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	748.970,27 €
f) Rücklagenstand zum 31.12.2022	1.031.379,33 €
g) Schuldenstand zum 31.12.2022	4.462.158,00 €
h) Unerledigte Verwahrgelder	50.417,15 €

Einstimmig beschlossen

Ja 13 Nein 0

3.3 Beschluss über die endgültige Entlastung der Jahresrechnung 2022

Beschluss:

Aufgrund des positiven Prüfungsberichts sprach der Gemeinderat nach einer kurzen Diskussion der Verwaltung die volle Entlastung aus.

Einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0

1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister nahm an der Abstimmung nicht teil, da er als Leiter der Gemeindeverwaltung gem. Art. 49 Abs. 1 GO persönlich beteiligt ist.

4 Bekanntgaben und Informationen

1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister und Geschäftsleiter Günter Fuchs informierten den Gemeinderat zu folgenden Themen:

- Die nächste Sitzung des Gemeinderats (evtl. KIG) findet statt am 25.05.2023 um 19.00 Uhr.
- Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bau- und Grundstücks- sowie Umweltangelegenheiten ist am 10.05.2023 um 19.00 Uhr.
- Der Helferkreis für die Flüchtlinge wurde wieder aktiviert. Er sucht weiterhin nach Unterstützern, da nicht mehr so viele Helfer wie zu früheren Zeiten zur Verfügung stehen.
- Aufgrund eines Antrages wurde „Am Kirchberg“ in Haunstetten eine Auswertung der Geschwindigkeiten über ein Messgerät erstellt. Lediglich 18 % der Werte waren über den beantragten 30 km/h, eine tatsächliche Geschwindigkeitsübertretung bei 50 km/h erfolgte nicht. Es wird daher keine Herabsetzung auf 30 km/h erfolgen.
- Für den Glasfaserausbau hat sich ein weiterer Interessent gemeldet. Die weiteren Schritte werden gemeinsam mit dem Büro IK-T abgestimmt.
- 1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister informierte über die Termine sowie den zeitlichen Ablauf der Maibäume im Gemeindebereich.

5 Mitteilungen und Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss 1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Benjamin Bertram-Pfister
1. Bürgermeister

Günter Fuchs
Schriftführung