



## GEMEINDE REICHERTSHAUSEN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 05.02.2026
Beginn:	20:00 Uhr
Ende:	21:12 Uhr
Ort:	im Großen Sitzungssaal des Rathauses Reichertshausen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Bertram-Pfister, Benjamin

#### **2. Bürgermeister**

Schnell, Albert

#### **3. Bürgermeister**

Reili, Josef

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bischoff, Gerhard  
Dick, Lorenz  
Hepting, Andreas  
Knoll, Marianne  
Lechner, Franz  
Mayer, Konrad  
Moll, Konrad  
Schemitsch, Petra  
Siebel, Alice  
Stocker, Elisabeth

Anwesend ab TOP 2

#### **Schriftführer**

Fuhrberg, Dennis

#### **Verwaltung**

Fallmann, Daniela  
Rauscher, Laura

#### **Referenten**

Hochneder, Andreas (Bayern Grund)  
Peußner, Elisabeth (Bayern Grund)

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Dick, Alexander  
Finkenzeller, Stefan  
Linner, Wolfgang  
Schelle-Mayr, Brigitte

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 7. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 15.01.2026**
- 8. Vorstellung des Integrationsbeauftragten der Bayer. Staatsregierung MdL Karl Straub**
- 9. Bau-, Grundstücks- und Liegenschaftsangelegenheiten**
  - 9.1** Bauvorhaben „Neubau einer Gewerbehalle und eines Nebengebäudes mit Sanitäranlagen“ auf den Grundstücken Fl.Nr. 270/4 und 270/3, Gemarkung Reichertshausen – Verlängerung der Genehmigung  
Vorlage: FBIV/208/2026
  - 9.2** Reinigung und optische Inspektion von Misch- und Regenwasserkanälen der Gemeinde, Anschlussleitungen (SAT-Technik), Schachtbauwerken - Vergabe  
Vorlage: SG52/032/2026
  - 9.3** Reparaturkosten Brunnen Steinkirchen  
Vorlage: SG52/033/2026
- 10. Bekanntgaben und Informationen**
- 11. Mitteilungen und Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates**

1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister eröffnete um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **7 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 15.01.2026**

Das Protokoll wurde als richtig und vollständig anerkannt. Enthaltungen gemäß § 48 Abs. 1 Satz 1 GO von den Gemeinderäten Gerhard Bischoff und Andreas Hepting, da diese auf der Sitzung am 15.01.2026 nicht anwesend waren.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 13**

### **8 Vorstellung des Integrationsbeauftragten der Bayer. Staatsregierung Karl Straub**

1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister begrüßte MdL Karl Straub. Danach präsentierte Herr Straub seinen Vortrag zu Migration und Integration. Im Anschluss stellte er sich den Fragen des Gemeinderates.

**Zur Kenntnis genommen**

### **9 Bau-, Grundstücks- und Liegenschaftsangelegenheiten**

#### **9.1 Bauvorhaben „Neubau einer Gewerbehalle und eines Nebengebäudes mit Sanitäreinrichtungen“ auf den Grundstücken Fl.Nr. 270/4 und 270/3, Gemarkung Reichertshausen – Verlängerung der Genehmigung**

Der Antrag auf Verlängerung des Bauvorhabens „Neubau einer Gewerbehalle und eines Nebengebäudes mit Sanitäreinrichtungen“ betrifft die Grundstücke Fl.-Nrn. 270/3 und 270/4, Gemarkung Reichertshausen und liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 25 „Gewerbepark Am Milchwerk“.

Nach den vorgelegten Unterlagen steht das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes grundsätzlich nicht entgegen. In planungsrechtlicher Hinsicht bestehen daher keine Bedenken.

In erschließungsrechtlicher Hinsicht bestehen weiterhin Bedenken. Die Zuständigkeit für die Wasserversorgung und die Entwässerung liegt gemäß Zweckvereinbarung bei der Gemeinde Reichertshausen. Eine Zustimmung der Gemeinde Reichertshausen zum Bauvorhaben im Zusammenhang mit der Erschließung liegt bislang nicht vor.

Die Löschwasserversorgung für das Baugebiet ist nach derzeitigem Stand nicht ausreichend nachgewiesen. Laut Brandschutznachweis ist für das Bauvorhaben eine Löschwassermenge von 96 m<sup>3</sup> innerhalb von zwei Stunden erforderlich. Über das bestehende kommunale Hydrantennetz stehen derzeit lediglich ca. 30–33 m<sup>3</sup> zur Verfügung. Die erforderliche Löschwassermenge wird damit nicht erreicht (Fehlmenge:

mindestens 126.000 Liter). Die vom Vorhabenträger angeforderten Nachweise zur Sicherstellung einer ausreichenden Löschwasserversorgung liegen bislang nicht vor. Eine gesicherte Erschließung im Sinne des Baugesetzbuches ist daher derzeit nicht gegeben. Da es sich bei dem Vorhaben um einen Sonderbau handelt, unterliegt der Brandschutznachweis der Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde.

Die Gemeinde Reichertshausen hat im ursprünglichen Genehmigungsverfahren das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt. An den hierfür maßgeblichen Gründen hat sich seitdem keine Änderung ergeben.

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Verlängerung des Bauvorhabens „Neubau einer Gewerbehalle mit Nebengebäude und Sanitäreanlagen“ auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 270/3 und 270/4, Gemarkung Reichertshausen, Am Milchwerk 1, wird abgelehnt.

Die Gemeinde Reichertshausen verweigert das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorgenannten Verlängerungsantrag.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 13 Nein 0**

## **9.2 Reinigung und optische Inspektion von Misch- und Regenwasserkanälen der Gemeinde, Anschlussleitungen (SAT-Technik), Schachtbauwerken - Vergabe**

Die Gemeindekanäle müssen aufgrund der Auflagen durch das Wasserrecht, insbesondere wegen des hohen Fremdwasseranteils, untersucht werden. Da im letzten Jahr, nach 10-jähriger Inspektion, Reinigung und Sanierung nun alle Kanäle durch sind, muss nun wieder von vorne begonnen werden. Hierfür wurde die Reinigung und optische Inspektion von Misch- und Regenwasserkanälen, Anschlussleitungen und Schachtbauwerken im Vergabeverfahren nach UVgO beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Sieben Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Das Angebot der Firma R.K. Kanalservice GmbH aus 86676 Ehekirchen war das wirtschaftlichste mit 81.944,35 € brutto.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmte einer Vergabe an die Firma R.K. Kanalservice GmbH aus 86676 Ehekirchen mit einer Angebotssumme von 81.944,35 € brutto zu.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 13 Nein 0**

## **9.3 Reparaturkosten Brunnen Steinkirchen**

Der Brunnen in Steinkirchen weist erhebliche Mängel auf. Er ist an verschiedenen Stellen undicht, die Beleuchtung ist defekt und aktuell läuft das Wasser nicht mehr ab, da an der Ablaufleitung vermutlich eine Verstopfung besteht, die auch nach intensiven Reinigungsversuchen nicht zu beheben war. Hierzu ist erforderlich, dass die Säule zurückgebaut wird. Die Verwaltung hat über Angebote geklärt, welche finanziellen Kosten entstehen, um die Defekte zu beheben. Anbei eine Aufstellung der Kosten:

Abbau und Wiederaufbau der Säule:	ca. 2.000, -€ brutto
Fugen entfernen und erneuern:	ca. 2.000, -€ brutto
Beleuchtung:	ca. 4.500, -€ brutto

Nach Vorstellung durch die Verwaltung kristallisierte sich im Gremium heraus, dass eine Reparatur gewünscht ist, man jedoch auf die Beleuchtung verzichten könne.

### **Beschluss:**

1. Der Dorfbrunnen in Steinkirchen wird wie vorgestellt komplett repariert und hergerichtet.

### **Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 13**

2. Der Dorfbrunnen in Steinkirchen wird wie vorgestellt repariert. Jedoch soll auf die Beleuchtung verzichtet werden.

### **Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 11 Nein 2**

Gegen den Beschluss: Gemeinderätin Alice Siebel und Gemeinderat Albert Schnell.

## **10 Bekanntgaben und Informationen**

- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 05. März 2026 statt.
- Der Schützenverein Drei Buchen stellte einen Antrag auf Straßenbeleuchtung an ihrem Vereinsheim (Le p'tit Lolo). Nach einem Vor-Ort-Termin mit Bayernwerk wurde der Verwaltung eine DIN-Konforme Errichtung von 4 Brennstellen vorgeschlagen. Die Kosten hierfür würden sich auf ca. 14.000 € belaufen. Das Stimmungsbild des Gemeinderates war einstimmig gegen die Errichtung von 4 Brennstellen, sodass in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen ein finaler Vorschlag seitens der Verwaltung vorgetragen wird, um über den Antrag des Schützenvereins abzustimmen.

## **11 Mitteilungen und Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates**

- Gemeinderat Gerhard Bischoff fragte nach, ob im Rahmen der Eschenfällungen auch andere umsturzgefährdete Bäume berücksichtigt und die Fällung dieser beauftragt werden.
  1. Bürgermeister Bertram-Pfister führte dazu aus, dass im Zuge der Eschenfällung zwei Erlen, welche die Verkehrssicherheit ebenfalls gefährdet haben mitgefällt wurden. Alle anderen Bäume gefährden diese derzeit nicht. Er führte aber weiter aus, dass man sich die noch vorhandenen Eschen ebenfalls ansehen werde. Sollte ein Handeln nötig sein, so werden auch diese Bäume gefällt.
- Gemeinderat Gerhard Bischoff fragte weiter nach, ob die Verwaltung die derzeitige Parksituation auf der Angerhofstraße bezüglich der P&R Anlage so belassen will oder ob eine Änderung geplant ist. Grund für die Anfrage sind die derzeitigen Dauerparker.
  1. Bürgermeister Bertram-Pfister führte aus, dass dies mit der Polizei vor einiger Zeit geprüft wurde und diese Parkzone nicht zu beanstanden sei. Die Verwaltung wird

jedoch nochmals mit dem zuständigen Abteilungsleiter des Landratsamtes Kontakt aufnehmen und sich die Situation vor Ort anschauen.

- Gemeinderat Gerhard Bischoff fragte im Namen der Bürgerschaft nach, ob der Faschingsumzug künftig wieder von Reichertshausen startet.  
1. Bürgermeister Bertram-Pfister führte aus, dass hierfür als erster Ansprechpartner der OCV Steinkirchen als Veranstalter aufzusuchen ist. Dieser entscheidet, von wo der „Gaudiwurm“ startet.
- Gemeinderäten Alice Siebel fragte zu diesem Thema noch nach, ob es möglich wäre, die Absperrung an der Kohlmühle anders zu gestalten. Letztes Jahr war diese mit Flatterbändern abgesperrt, sodass man sie nicht einmal mehr mit dem Rad überqueren konnte. 1. Bürgermeister Bertram-Pfister antwortet, dass dies heuer anders sein wird und man hier bereits Verbesserungspotenzial gesehen hat.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss 1. Bürgermeister Benjamin Bertram-Pfister um 21:12 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

---

Benjamin Bertram-Pfister  
1. Bürgermeister

---

Dennis Fuhrberg  
Schriftführung